WILLEMSTOREN ROTTERDAM

PROJECTINFORMATIE
30/08/2019

IWT
WWW.IWT.IO

Studio for New Realities
www.newrealities.eu

Projectgegevens
Willemstoren, Rotterdam

Opdrachtgever:	*LSI (Inspire Real Estate gedelegeerd ontwikkelaar) en Van Wijnen*
Afnemer:	*Vesteda (voorheen Delta Lloyd)*
Ontwerp:	*IWT, Rotterdam en Studio for New Realities, Rotterdam*
Bouwtechnische uitwerking:	*LMV adviesbureau*
Adviseur constructie:	*Zonneveld ingenieurs*
Adviseur installaties:	*Bloem Installatieadvies*
Adviseur brandveiligheid:	*Peutz*
Aannemer:	*Van Wijnen Dordrecht*
Bouwmanagement:	*Prohuis*
Programma:	*76 binnenstedelijke appartementen*
Datum voorlopig ontwerp:	*2014*
Aanvang bouw:	*mei 2017*
Oplevering:	*mei 2019*

© 2019

Direct naast de Erasmusbrug in Rotterdam is de Willemstoren verrezen. In het ontwerp hebben IWT en Studio for New Realities gestreefd naar een tijdloos en persoonlijk binnenstedelijk woonblok met 76 woningen, gericht op bewoners met een stedelijke leefstijl. De toren kenmerkt zich door de heldere vorm, met maximale aansluiting op de omgeving en robuuste materialisering.

Het gebouw is verdeeld in drie woonblokken met verschillende oriëntaties, die zich richten op de kwaliteiten uit de omgeving. Aan de voorzijde richten de woningen zich op het Willemsplein met balkons die uitkijken over de Maas. Woningen in de onderbouw zijn gericht op de Houtlaan, terwijl de woningen in het bovenste gedeelte juist uitkijken richting het Park.

Op verschillende schaalniveaus willen de architecten de onderlinge ontmoeting tussen bewoners stimuleren. De lobby op de begane grond fungeert als collectieve werk/huiskamer aan het Willemsplein en op de zevende verdieping is een gemeenschappelijke daktuin gerealiseerd, met oriëntatie op de middag- en avondzon. De diagonale vluchttrap vormt een 'verticale straat' die deze twee collectieve ruimten met elkaar verbindt en zo de ontmoetingen extra stimuleert. Een aantal 'momenten' markeren specifieke plekken in het gebouw – de monumentale uitkraging boven de entree en de doorloop naar de daktuin.
In de appartementen geven een aantal specifieke ingrepen een 'personal touch': Door kookeilanden te maken kun je in gesprek blijven met je partner en gasten tijdens het koken. Door de balkonhekjes 'om te vouwen' is privacy en windbeschutting vergroot en een plek voor je ochtendkoffie of evening-drink gecreëerd. Het geïntegreerde lampje verlengt de leestijd 's avonds. En openingen in de zijgevels geven zicht op de omgeving als unieke ansichtkaarten van de stad.

© 2019

WILLEMSTOREN: PROGRAMMATISCH DIAGRAM

Programmatische stapeling

© 2019

foto: Jeroen Verrecht

© 2019

foto: Jeroen Verrecht

© 2019

foto: Jeroen Verrecht

© 2019

foto: Jeroen Verrecht

© 2019

foto: Jeroen Verrecht

© 2019

foto: Jeroen Verrecht

© 2019

foto: Jeroen Verrecht

© 2019

foto: Bas Leemans

© 2019

foto: Bas Leemans

© 2019

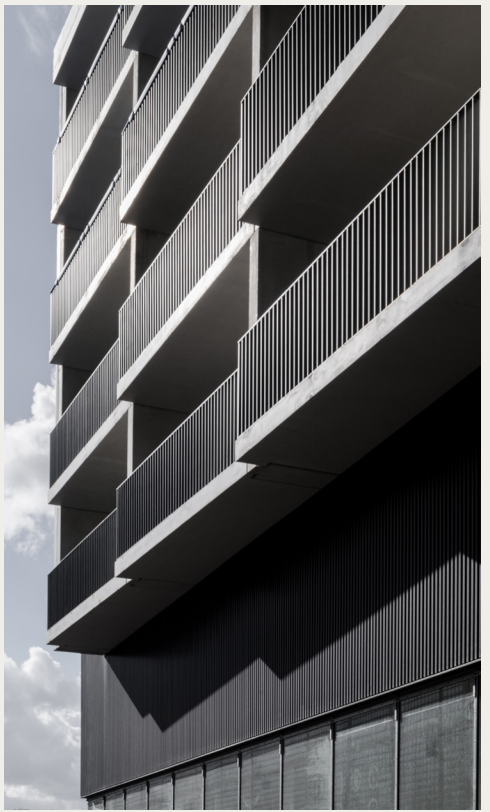
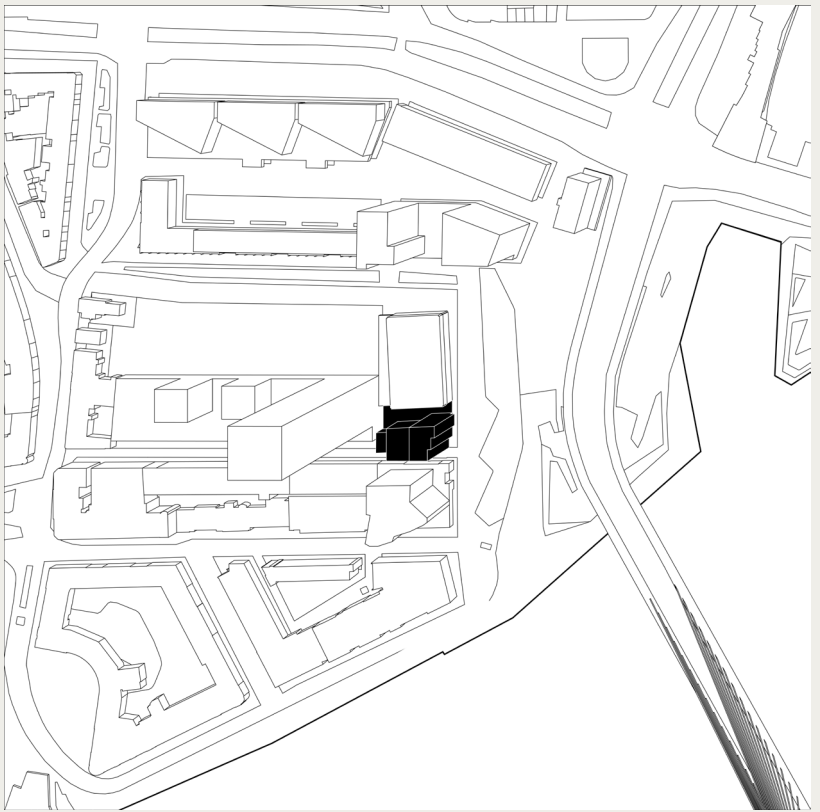


foto: Bas Leemans

© 2019

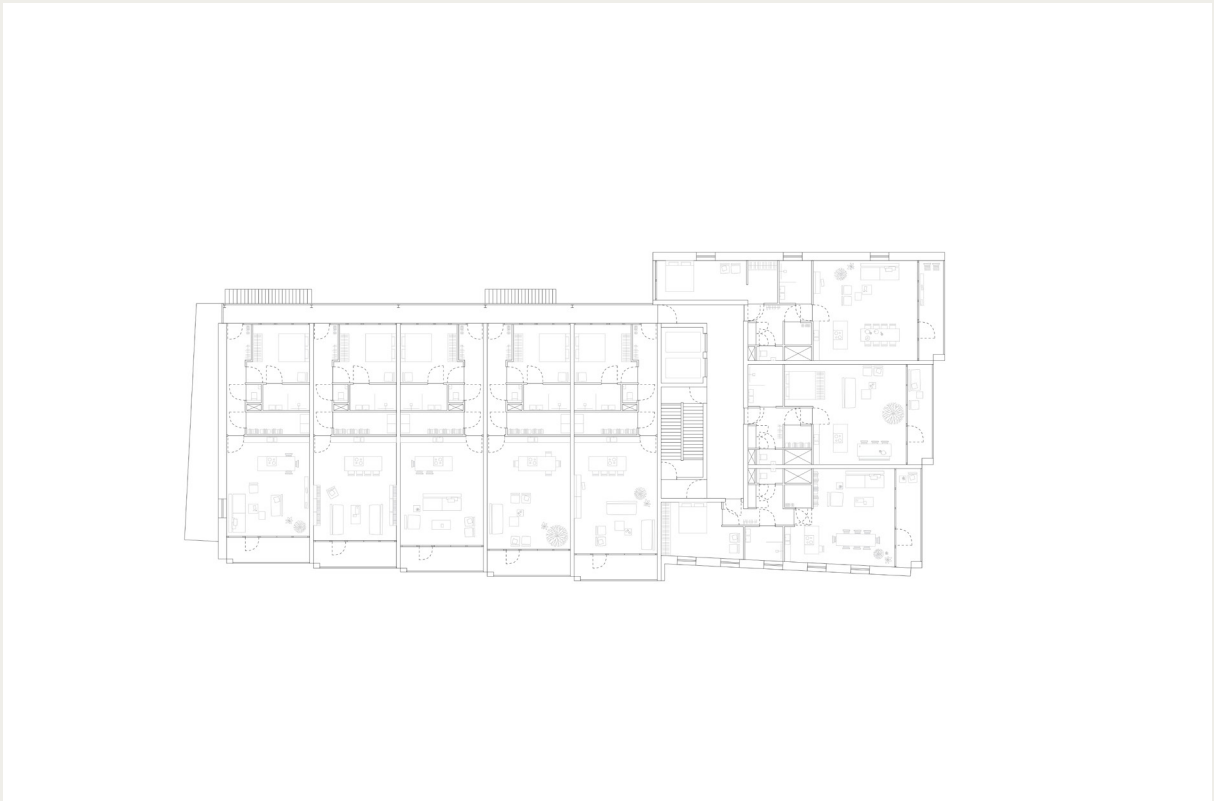
foto: Bas Leemans

© 2019



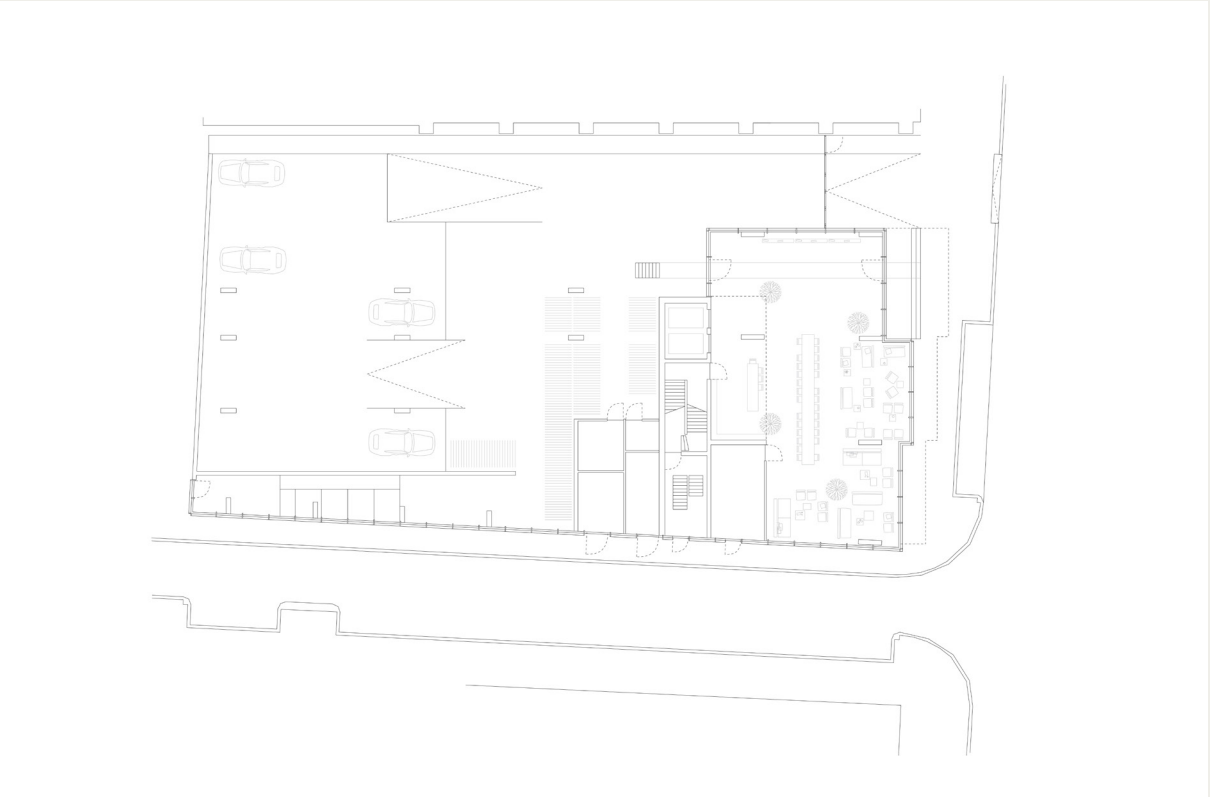
Omgevingsplategrond

© 2019



Standaardplattegrond 01

© 2019



Standaardplattegrond 01

© 2019

OOSTGEVEL
'River Views'

Oostgevel
- 1 adres voor alle verkeerstypen via een welkomende lobby
- Balkonwoningen met uitzicht op de Maas en Erasmusbrug

ZUIDGEVEL
'Urban Alley'

Zuidgevel
- Fietslobbyentree op straatniveau
- Gallerijblok met balkonzichten op Houtlaan

WESTGEVEL
'Sunset and Parc views'

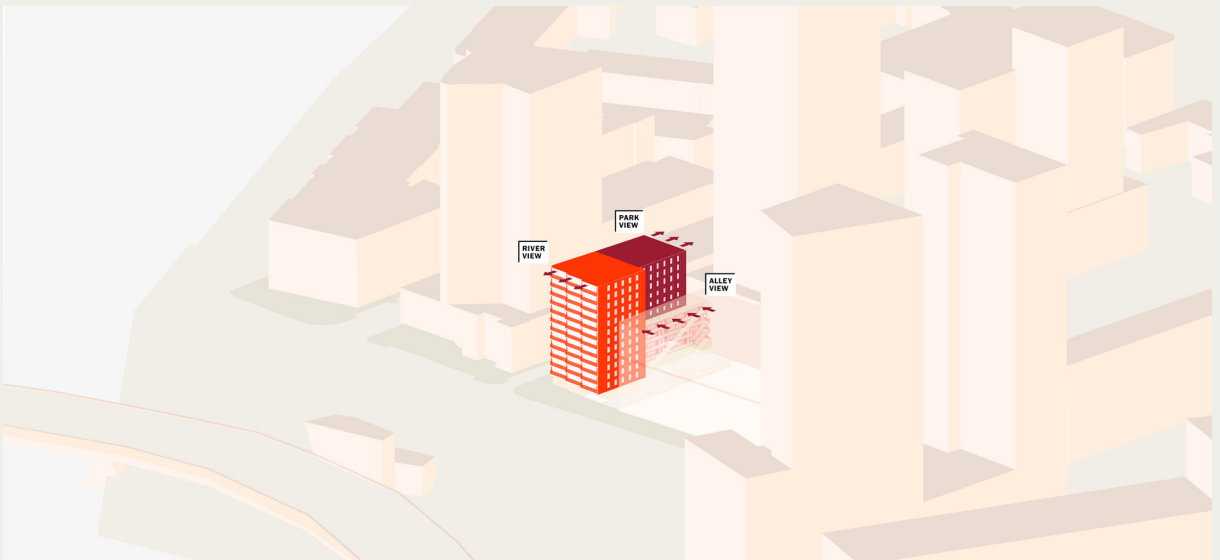
Westgevel
- Bovenwoningen met uitzicht richting Euromast Park
- Terraswoningen en ontsluiting naar het dakterras

NOORDGEVEL
'Private Alley'

Noordgevel
- Aansluiting tussen Entreelobby en dakterras via diagonale route
- Woongallerijen
- Verkeersroute voor de fiets- en autoparkeergarage

Gevelaanzichten

© 2019

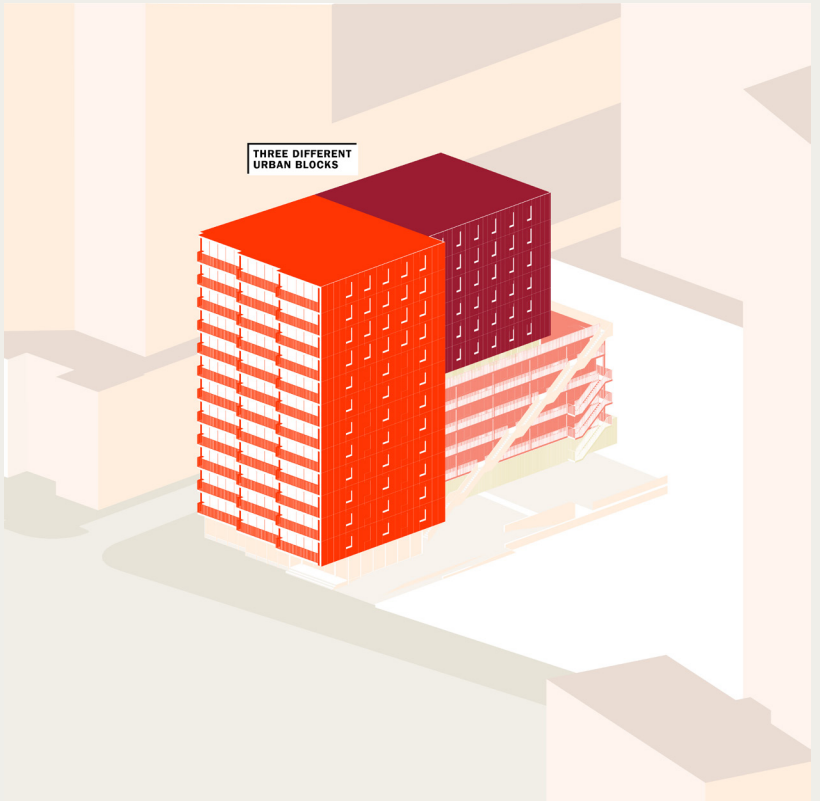


Omgevingsinpassing

© 2019

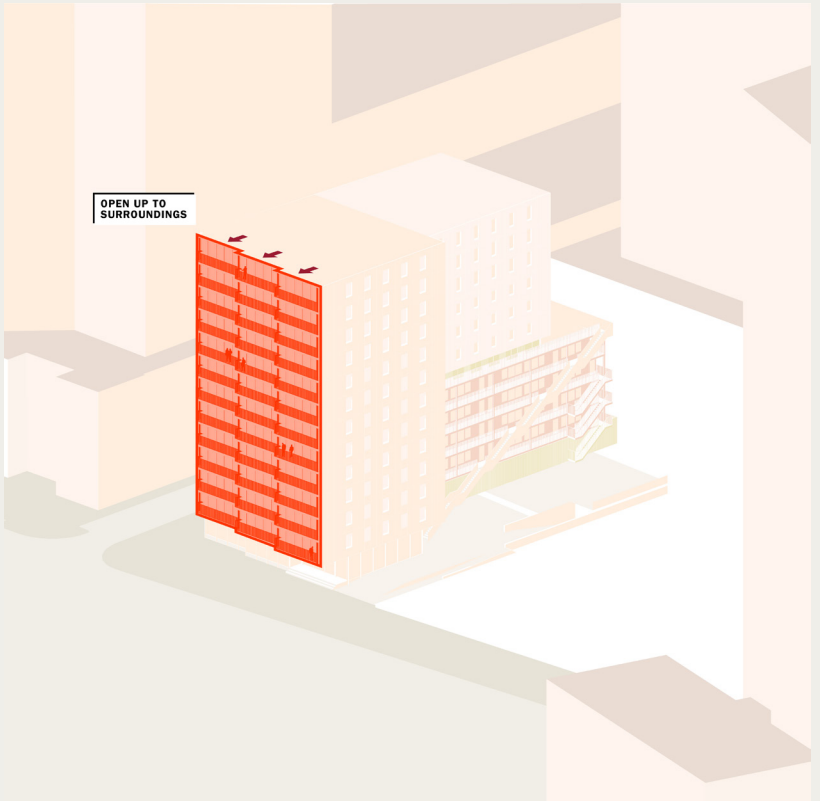
Omgevingsrelatie

© 2019



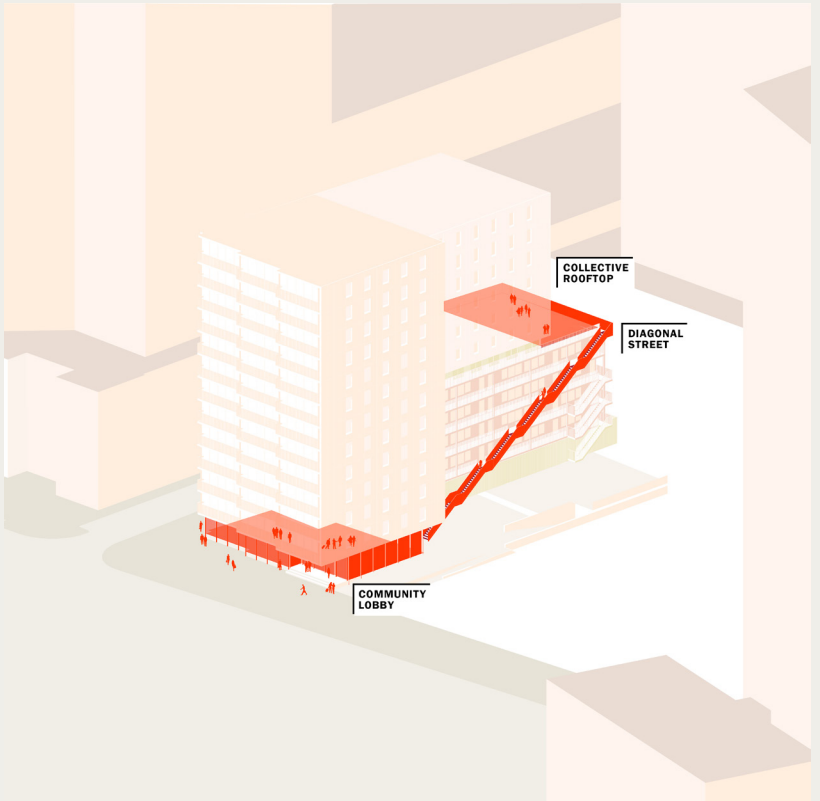
Woonblokken

© 2019



Woonorientatie

© 2019



Community elementen

© 2019

Render 01

© 2019

Render 02

© 2019

Render 03

© 2019