Erftransformatie op landgoed ’t Rozendael - ’t Nijenhuis
Twee vrijstaande nieuwbouwwoningen en een atelier/schuur

VANDERSALM
architectuur - interieurarchitectuur - maquetteatelier

Wonen in het landschap - wonen met het landschap

VANDERSALM-aim heeft op landgoed 't Rozendael-'t Nijenhuis twee woningen en een atelier ontworpen. In het kader van rood voor rood zijn op deze locatie schuren/stallen van de bestaande boerderij gesloopt voor twee nieuwe woonbestemmingen. De nieuwe inpassing vormt nu samen met het volume van de bestaande boerderij een modern erf. De situering van de woningen suggereert enerzijds de beslotenheid van een binnenerf maar voorziet anderzijds in specifieke vergezichten over het open coulisselandschap.

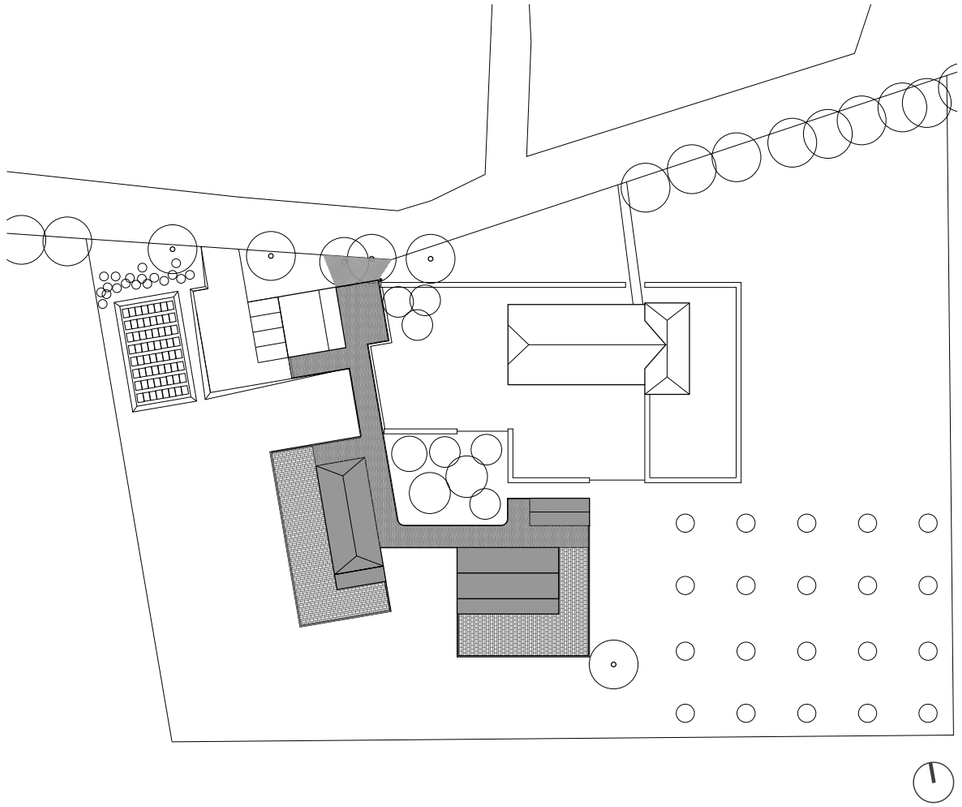
De opdrachtgevers zijn bevriende stellen met jongvolwassen kinderen. Het belangrijkste uitgangspunt in de organisatiestructuur van beide woningen is 'leven met landschap'. Hierbij is het spanningsveld tussen privacy en uitzicht erg relevant. De bestaande boerderij is dubbel bewoond (voorhuis/achterhuis), maar door de gekozen positionering van de nieuwe volumes blijven relevante zichtlijnen in takt en ontstaan er privéplekken zonder zicht op buren. Middels doorlopende tuinmuren liggen de woningen ingekapseld in de oplopende essenstructuur. Deze ommuurde ruimte wordt zo leesbaar als 'buitenkamer' en optisch onderdeel van de binnenruimte. De invulling van deze buitenkamer stopt niet bij de tuinmuur maar loopt in beplanting door in het hoger gelegen maaiveld. Betonnen traptreden geven deze ruimte een entree. Vanuit binnen is er zo altijd in maat en schaal een schakel met het landschap en vormen de wisselende seizoenen in kleur en daglicht een waardevol onderdeel van het wonen op deze plek.

Het project toont een vertaalslag van lokale schuurtypologieën naar een eigentijdse verschijningsvorm. Het binnenerf oogt door de donkere kleurstellingen en houten lamellen ingetogen en privaat. Bij overige gevels bieden hoge puien ongelimiteerd zicht op het landschap. Tuinmuren lopen door in de plinten van de gebouwen en zijn opgetrokken in dezelfde klinkers als de bestrating. Niet gemetseld maar verlijmd, zodat de textuur van het straatwerk als 'stenen tapijt' doorloopt en zo een stevig basement vormt voor de woningen. Deze zijn opgebouwd vanuit een maatwerk houten hoofddraagstructuur zonder zichtbare verbindingselementen. De constructie heeft zo buiten de dragende functie tevens het karakter van een meubel gekregen. Deze is zichtbaar gebleven en refereert naar de schuur; helder, pragmatisch en sober, echter wel scherp gedetailleerd. Geen oplossingen vanuit complexiteit of uiterlijke sier, de ontwerpbeslissingen zijn enkel beredeneerd vanuit materialiteit, tektoniek en het landschap.

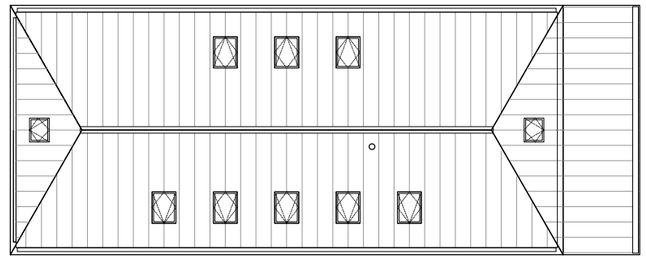
De woningen zijn nagenoeg energieneutraal; ze zijn zeer goed geïsoleerd, gasloos en voorzien van een luchtwarmtepomp. Iedere woning beschikt over zo'n 40 pv-panelen die zijn opgenomen in een afzonderlijk verdiept aangelegd veld aan de rand van het perceel naast de parkeerplaats. Elektrische auto's kunnen op deze parkeerplaats worden opgeladen, op het binnenerf wordt verder niet geparkeerd.
Beide woningen beschikken over een royale inpandige veranda aan de zuidzijde die zorgt voor een natuurlijke warmtebuffer in de zomer en beschutting voor een groot deel van het jaar. Middels spuiventilatie kan warmte in huis door de dakramen boven de vides effectief worden afgevoerd. De tripple beglazing met zonwerende coating zorgt voor een warmtebuffer in de zomer en voorkomt koudeval in de winter.
De begane grond is voorzien van lage temperatuursverwarming en heeft door de monoliet afgewerkte betonvloer een hoog rendement.
De bouwmaterialen zijn van hoge kwaliteit en bestaan hoofdzakelijk uit hout.

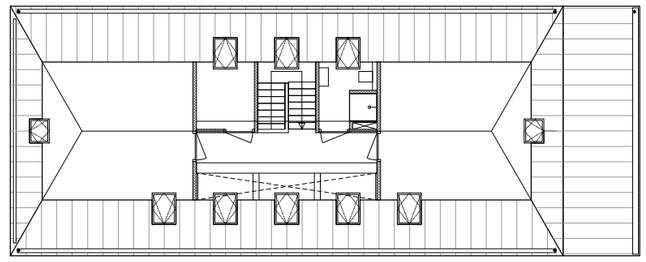
Deze vorm van architectuur dient tot op de laatste millimeters te worden ontworpen. In dit project zijn bestaande bouwkundige systemen aangepast, soms opnieuw ontworpen. Omdat al deze bevindingen zijn vastgelegd bestaat het project uit zo'n 150 tekeningen en details.
Zo staan o.a. gevels in plankenmaat (inclusief de luiken en deuren), is het hang- en sluitwerk door een smid gemaakt en zijn maatwerk interieurelementen als vanzelfsprekend onderdeel van de woningen. Het project is met veel liefde en aandacht gebouwd en tijdens de uitvoering nauw door het bureau begeleid om tot de gestelde uitgangspunten en kwaliteit te komen. Nu is er tijd nodig om het project langzaam onderdeel te laten worden van het landschap.

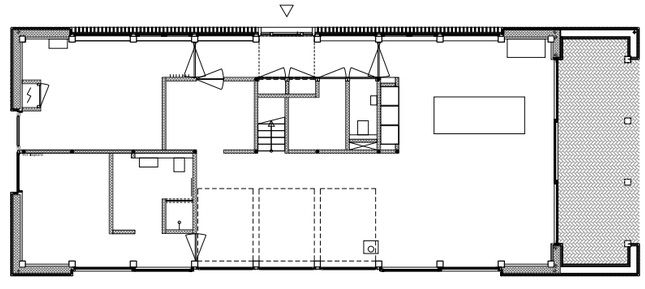
VANDERSALM-aim is een bureau wat gedreven wordt vanuit bouwmeesterschap. De architect als bouwmeester benadert architectuur vanuit het maken en stelt dierbaarheid (liefde voor de gebouwde omgeving en het landschap), welbevinden (aarden) en vanzelfsprekendheid (tektoniek) centraal.



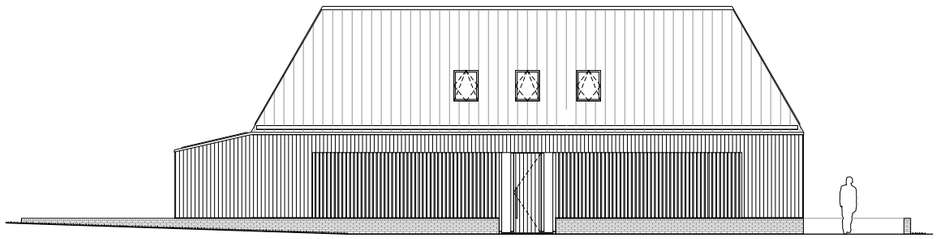
situatie 1:1000:
woning 18 is gesitueerd aan de westzijde, woning 18a + atelier/schuur aan de zijd-oostzijde, de bestaande boerderij met kapschuur liggen aan de noordzijde van het perceel, achter de kapschuur is de parkeerplaats en het verdiept aangelegde zonnepanelenveld gesitueerd

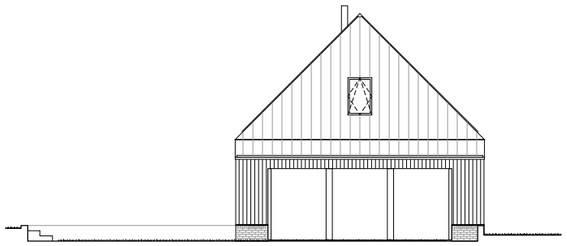


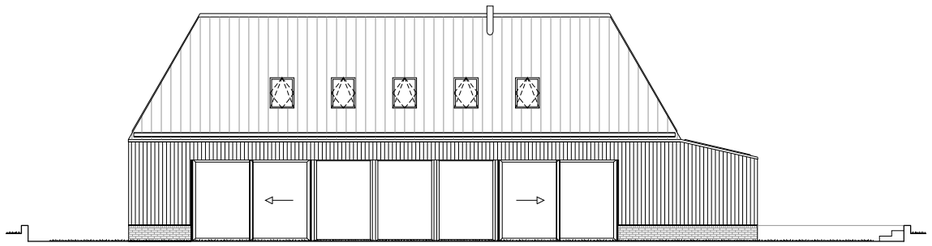


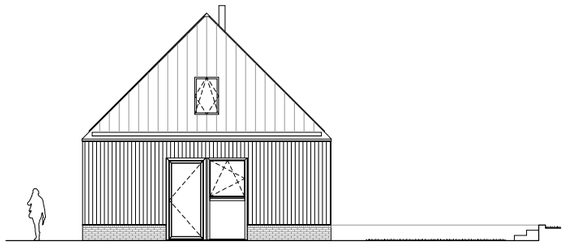


plattegronden woning 18 schaal 1:200

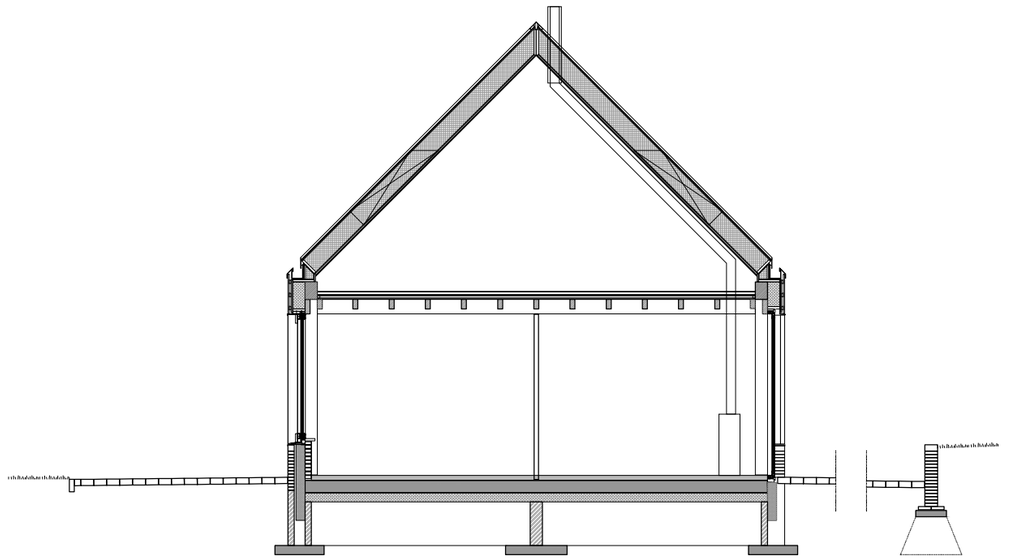


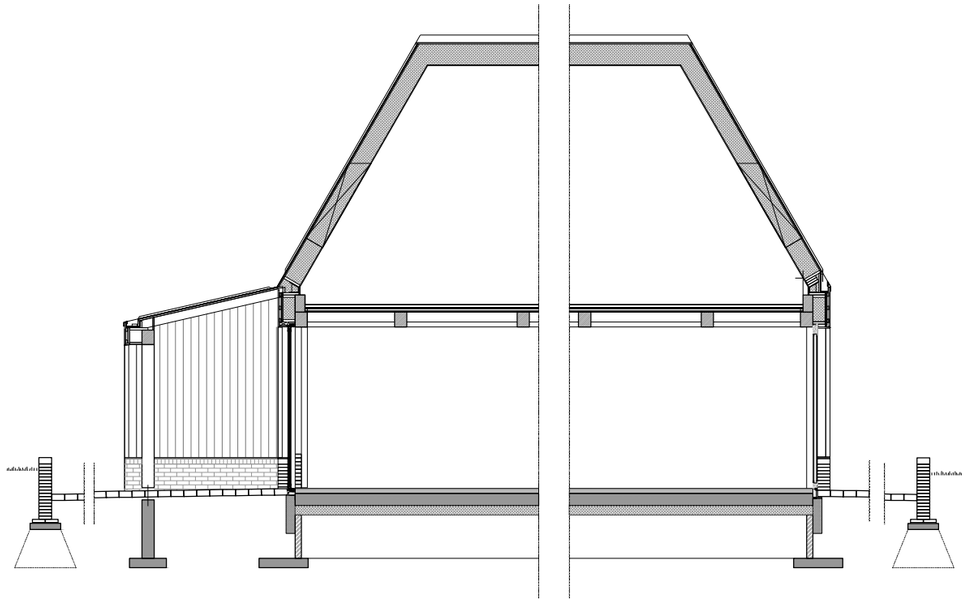




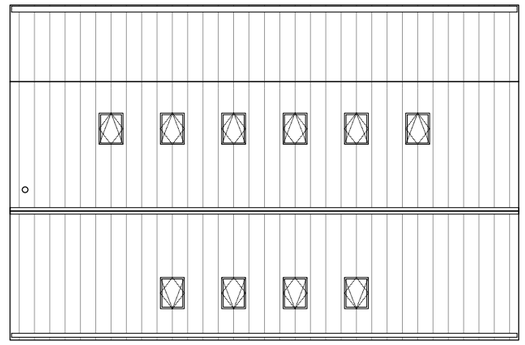


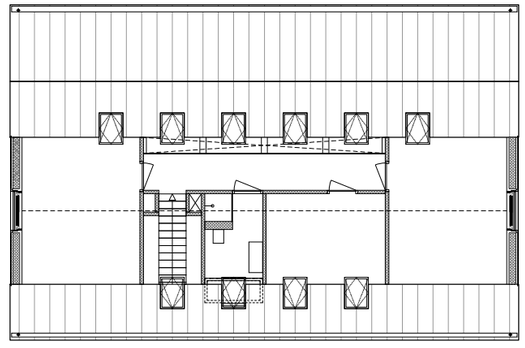
gevelaanzichten woning 18 schaal 1:200

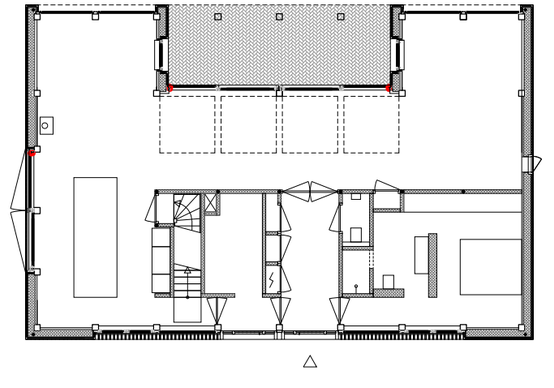




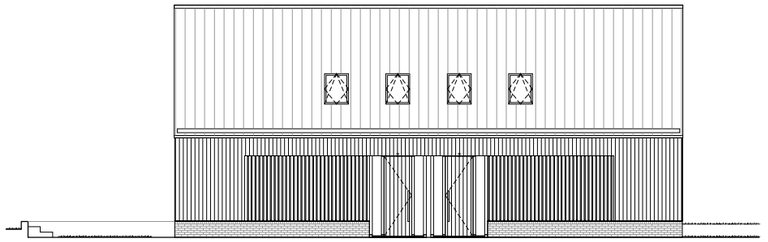
korte- en langsdoorsnede woning 18 schaal 1:100

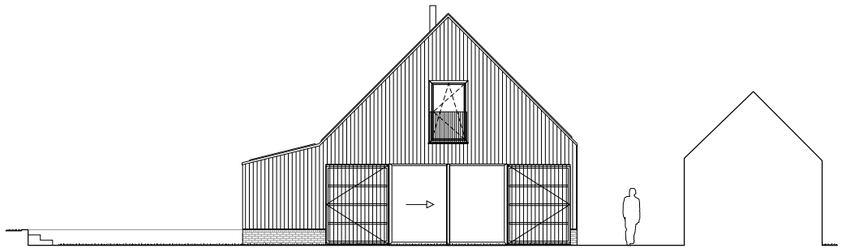


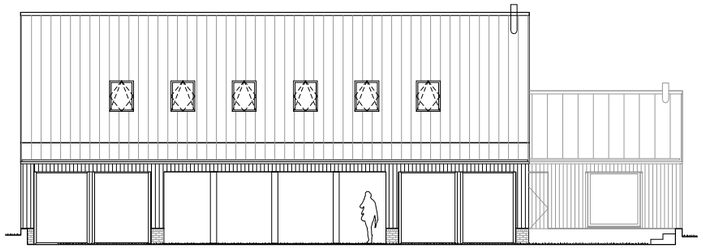


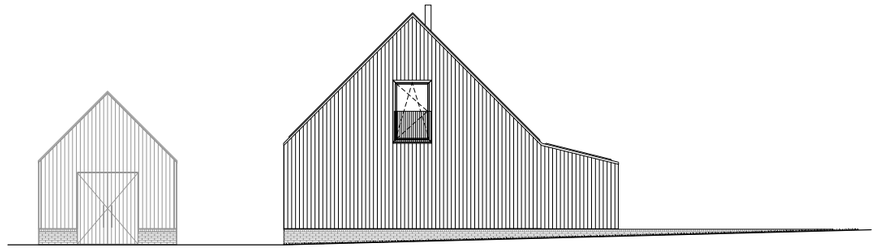


plattegronden woning 18a schaal 1:200

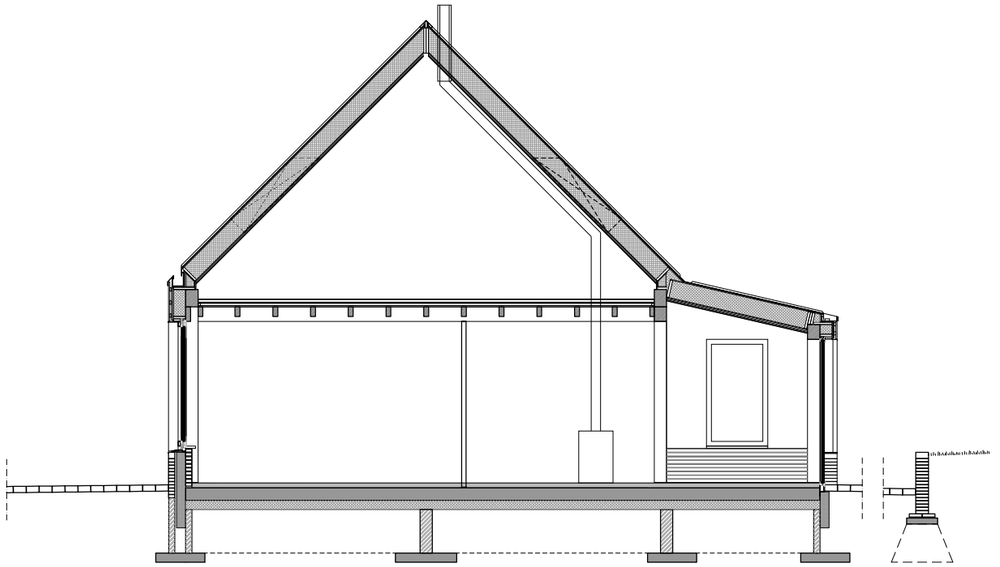


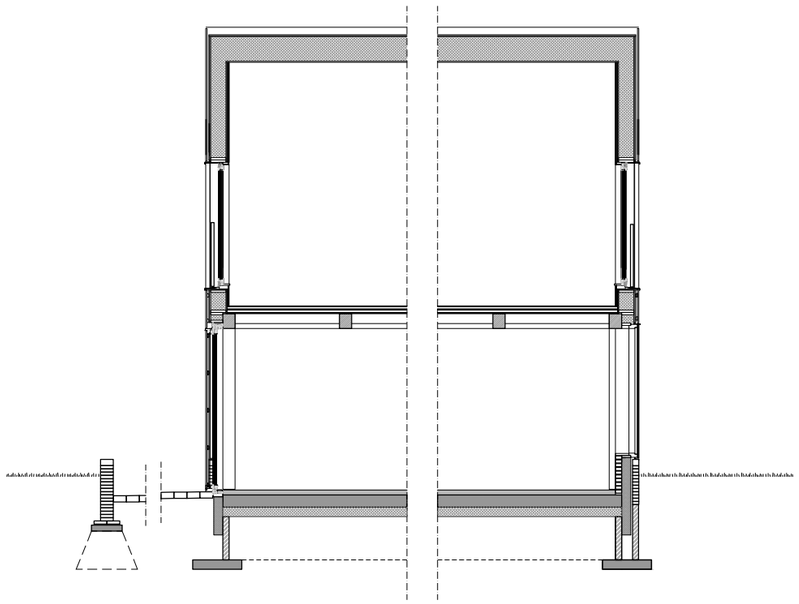




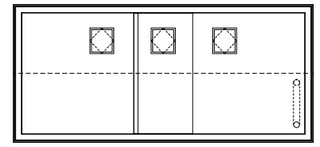


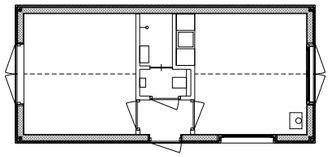
gevelaanzichten woning 18a schaal 1:200

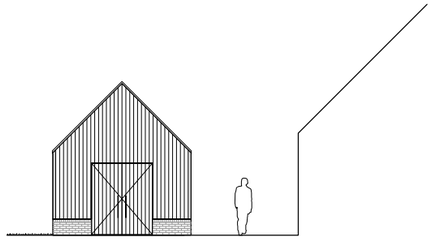


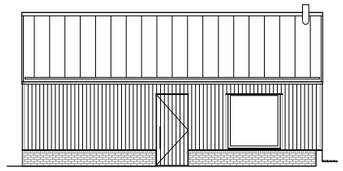


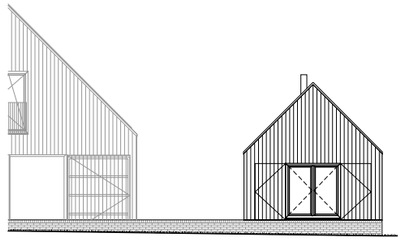
korte- en langsdoorsnede woning 18a schaal 1:100

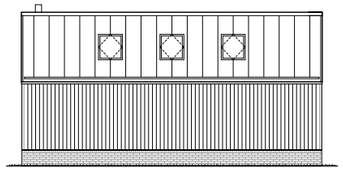




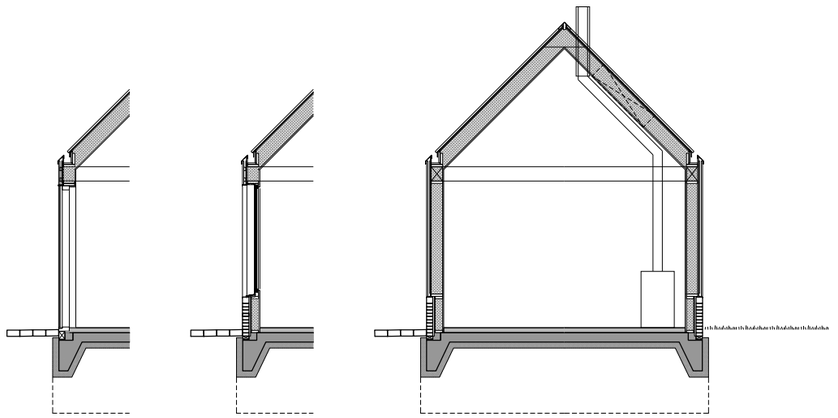




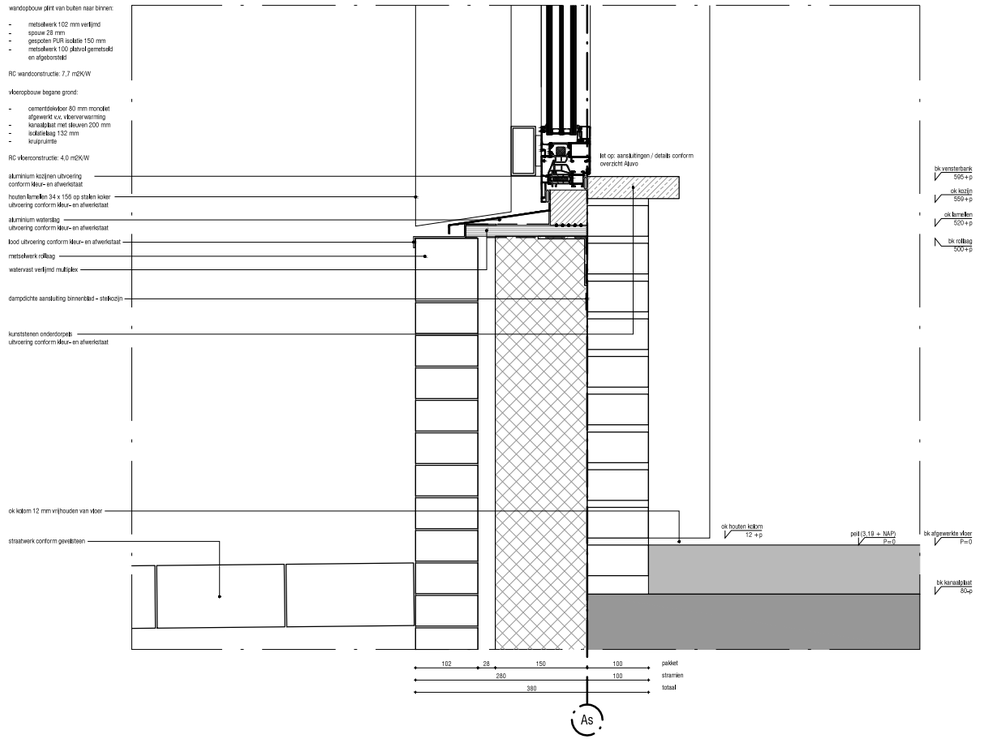


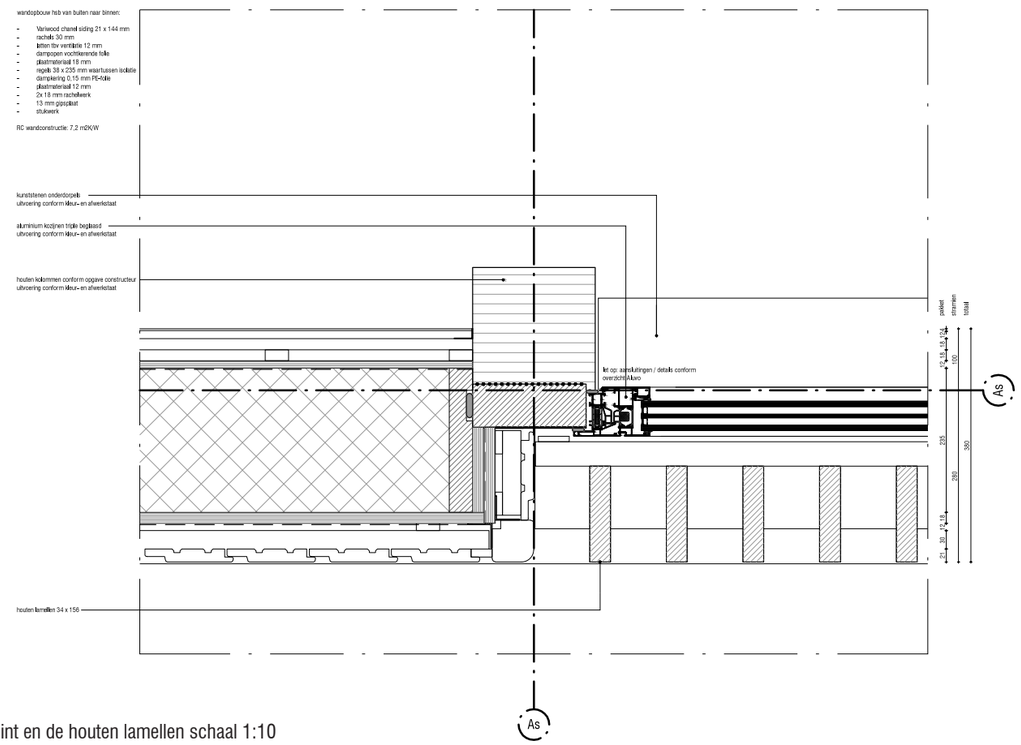


plattegronden en gevelaanzichten atelier/schuur woning 18a schaal 1:100



doorsnede atelier/schuur woning 18a schaal 1:100





details t.p.v. de plint en de houten lamellen schaal 1:10

dakopbouw van buiten naar binnen:

- sch klikfels 35-500
- buitenplaat 12 mm spaan
- isolatie 285 mm glaswoldeken
- sporen 38 x 285 h.o.h. 610 mm
- dampkering 0,15 mm PE-folie
- onderplaat 12 mm spaan
- witte folie (referentie RAL 9016)
- onderlinge naden afgewerkt met witte houten lat 22 x 60

ter plekke van vide en trapgat:
- 18 mm rachelwerk
- 13 mm gipsplaat
- stukwerk

RC dakconstructie: 7,8 m2K/W

wandopbouw hsb van buiten naar binnen:

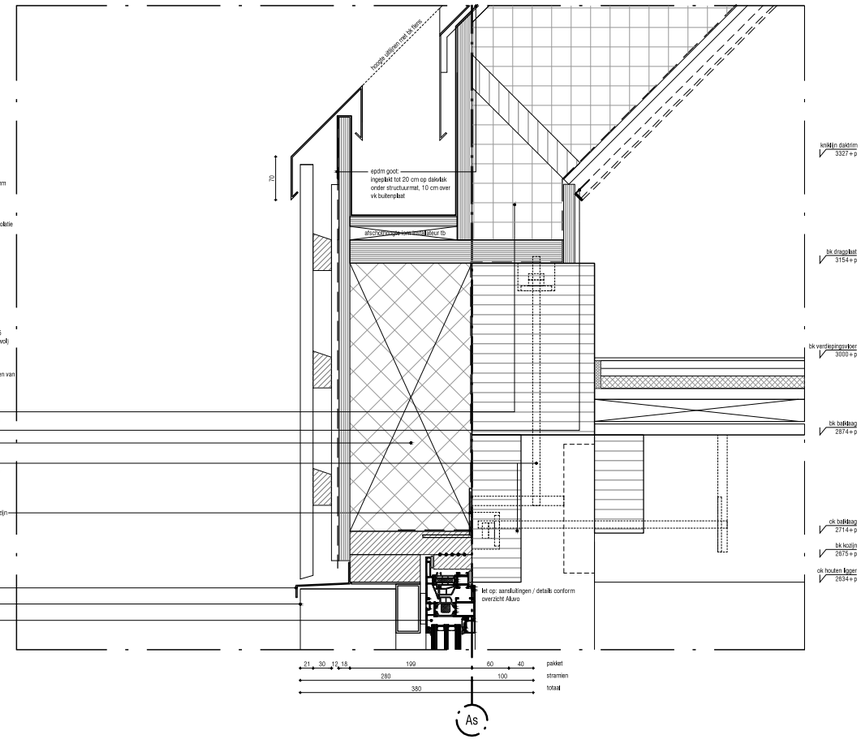
- Vartwood chanel siding 21 x 144 mm
- rachels 30 mm
- latten tbv ventilatie 12 mm
- dampopen vochtkerende folie
- plaatmateriaal 18 mm
- regels 38 x 235 mm waartussen isolatie
- dampkering 0,15 mm PE-folie
- plaatmateriaal 12 mm
- 2x 18 mm rachelwerk
- 13 mm gipsplaat
- stukwerk

RC wandconstructie: 7,2 m2K/W

vloeropbouw verdiepingsvloer:

- afwerkvloer
- gipsvezel vloerelementen type 2E35 (2x 12,5 mm gips + 20 mm min. wol)
- 18 mm plaatmateriaal
- 40 mm delen
- waartussen leiding werk
- 18 mm spaanplaatmateriaal voorzien van witte melaminelaag aan zichtzijde
- balklaag 160 x 80
- houten ligger 250 x 200

koppeling schamierkap
conform opgave leverancier / constructeur
stukstop rondom aansluiting dakkap
klossen h.o.h. 1000 mm
verborgen koppeling kolom + ligger
conform opgave leverancier / constructeur
dampdichte aansluiting binnenblad + stelkozijn
aluminium waterslag uitvoering A
uitvoering conform kleur- en afwerkstaat
houten lamellen 34 x 156
uitvoering conform kleur- en afwerkstaat
aluminium kozijnen uitvoering
conform kleur- en afwerkstaat



dakopbouw van buiten naar binnen:

- sch klikfels 35-500
- buitenplaat 12 mm spaan
- isolatie 285 mm glaswoldeken
- sporen 38 x 285 h.o.h. 610 mm
- dampkering 0,15 mm PE-folie
- onderplaat 12 mm spaan
- witte folie (referentie RAL 9016)
- onderlinge naden afgewerkt met witte houten lat 22 x 60

ter plekke van vide en trapgat:
- 18 mm rachelwerk
- 13 mm gipsplaat
- stukwerk

RC dakconstructie: 7,8 m2K/W

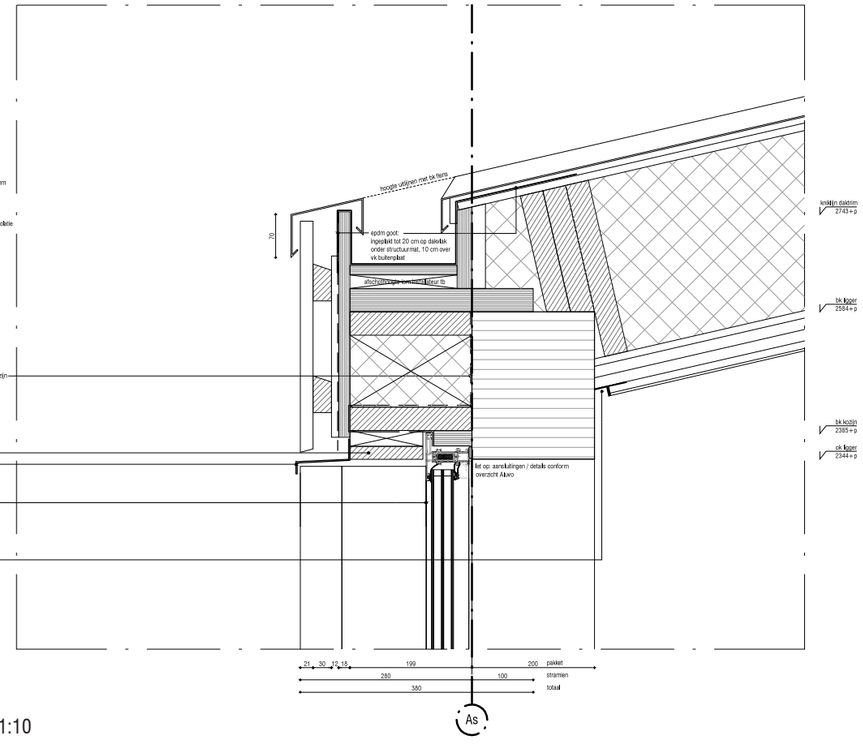
wandopbouw hsb van buiten naar binnen:

- Vartwood chanel siding 21 x 144 mm
- rachels 30 mm
- latten tbv ventilatie 12 mm
- dampopen vochtkerende folie
- plaatmateriaal 18 mm
- regels 38 x 235 mm waartussen isolatie
- dampkering 0,15 mm PE-folie
- plaatmateriaal 12 mm
- 2x 18 mm rachelwerk
- 13 mm gipsplaat
- stukwerk

RC wandconstructie: 7,2 m2K/W

algemeen: aluminium waterslagen
uitvoering conform kleur- en afwerkstaat

dampdichte aansluiting binnenblad + stelkozijn
afdekkel RAL 9004
aluminium waterslag uitvoering A
uitvoering conform kleur- en afwerkstaat
aluminium kozijnen uitvoering
conform kleur- en afwerkstaat
stukstop rondom aansluiting dakkap



details t.p.v. houtconstructie schaal 1:10

ontwerp en directievoering	VANDERSALM-aim
bouwkundige aannemer	Bouwbedrijf Elpenhof BV - De Wijk
grondwerkzaamheden / terreinaanleg	Vreeswijk Grondwerken BV - Raalte
installatietechniek	Tijhaar Vilsteren BV - Vilsteren
interieurbouw	ALM - Zwolle
tuinontwerp	Harjan Inkelaar
fotografie	Egbert de Boer

VANDERSALM
architectuur - interieurarchitectuur - maquetteatelier

Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038 - 7601283
06 - 41374918
mail@vandersalm-aim.nl
www.vandersalm-aim.nl