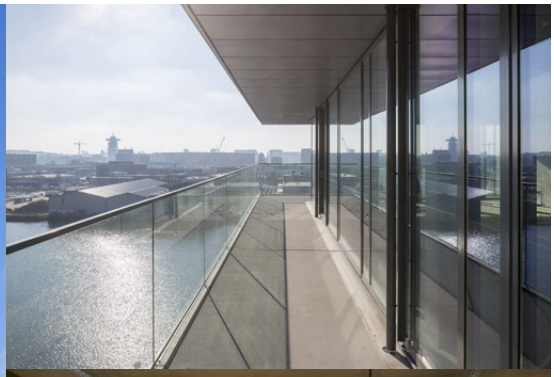
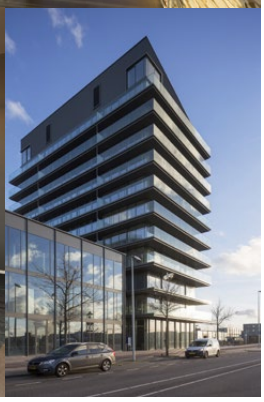
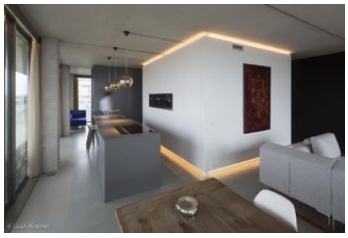
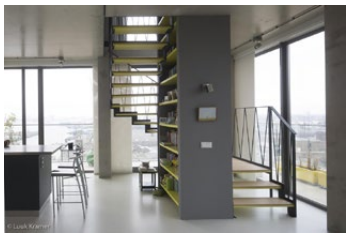
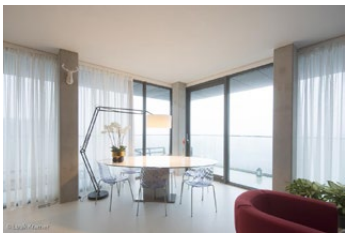
BLACKJACK energie neutrale cpo

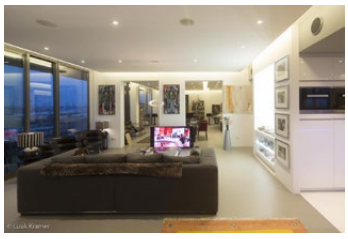


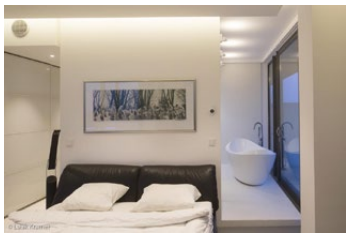


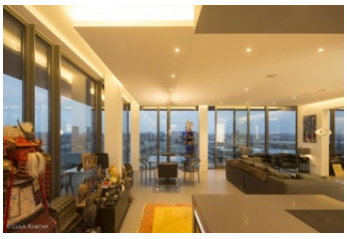


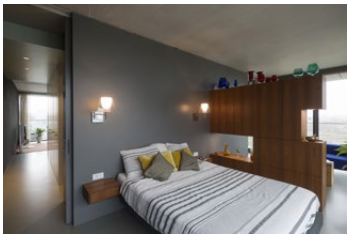


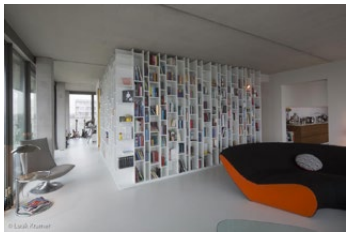












BLACKJACK energie neutrale cpo

Aan het begin van de crisis, in 2009, stopten alle ontwikkelingen in het plangebied Buiksloterham in Amsterdam Noord. Kavels met ontwikkelingsrecht van ontwikkelaars werden teruggeven aan, of teruggevorderd door de gemeente Amsterdam. In 2012 werd één van de terug geleverde kavels, kavel 21, door de gemeente in 6 kavels herverkaveld. Kavel 21 A t/m F werden, als tender, uitgegeven voor energieneutrale CPO's.

De uitgangspunten voor BlackJack zijn een alzijdig gebouw met maximaal glas, maximaal licht, maximaal uitzicht, maximaal balkon, extra binnen hoogte, maximale vrijheid in het kiezen van de grootte en indeling van je woning. Een helder, sober en stoer gebouw met aandacht en zorg ontworpen tot in de details. Er is ingezet op een maximale prijs / kwaliteit verhouding.

Om dit te bereiken is gekozen voor een prefab kolommen casco met fontanel wanden. Ieder segment van ca 50m2 heeft een eigen koker, meterkast en voordeur. In de vloer is een intelligent leiding systeem aangelegd waardoor alle mogelijke indelingen mogelijk zijn. Zowel wat betreft de grote van de woning als de indeling. Hierdoor kan er ook in de toekomst makkelijk gesplitst of samengevoegd worden.

Het gebouw bestaat uit maximaal 80% wonen en de rest werken. Alle kopers zowel prive als zakelijk werden lid van de cooperatieve vereniging die met de start van de ontwikkeling wad opgericht. De cooperatie is ook de opdrachtgever.

Met iedere koper afzonderlijk is 1 op 1 de plek, grote en indeling van de woning of werkruimte uitgewerkt. Hierdoor zijn alle woningen uniek en afwijkend van elkaar. De ontstane vaak vrije plattegronden wijken af van wat als standaard gezien wordt in de woningbouw. Dit is niet van te voren bedacht maar ontstaan uit de wensen van de kopers/opdrachtgevers en de unieke kansen die er mogelijk waren.

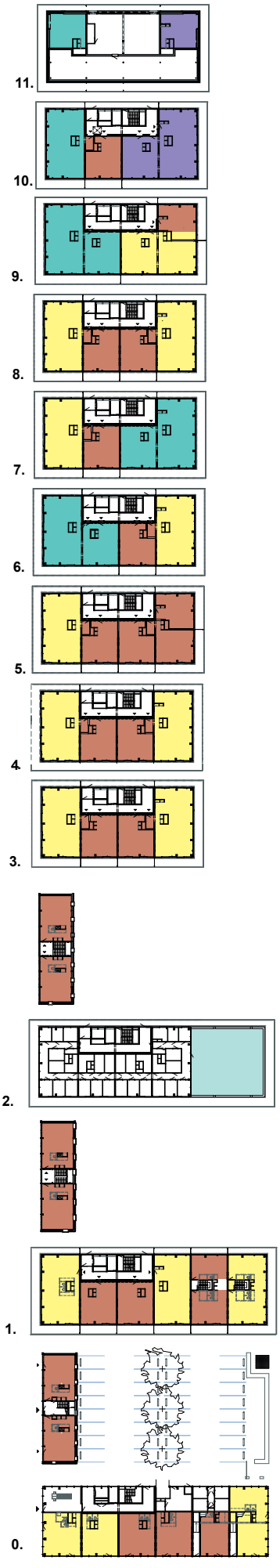
Uiteindelijk zijn er diverse soorten functies in het gebouw gekomen die in de toekomst eenvoudig kunnen veranderen. Er zijn, 2 praktijkruimten, Allen geheel individueel ontworpen en uitgewerkt met de koper.

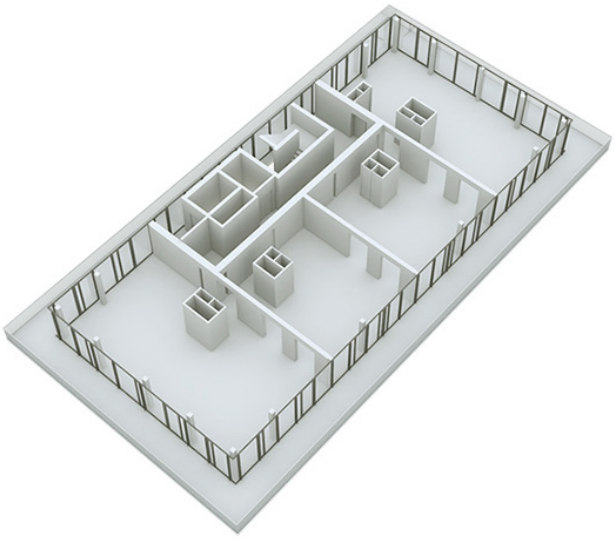
5200m2 bvo
32 woningen
1 unit van 200m2- penthouse
4 units van 150m2- waarvan 1 x penthouse
11 units van 100m2
16 units van 47m2- waarvan1 x penthouse
Bed en Breakfast,
galerie
appartementen hotel
horeca
bedrijfsruimten.

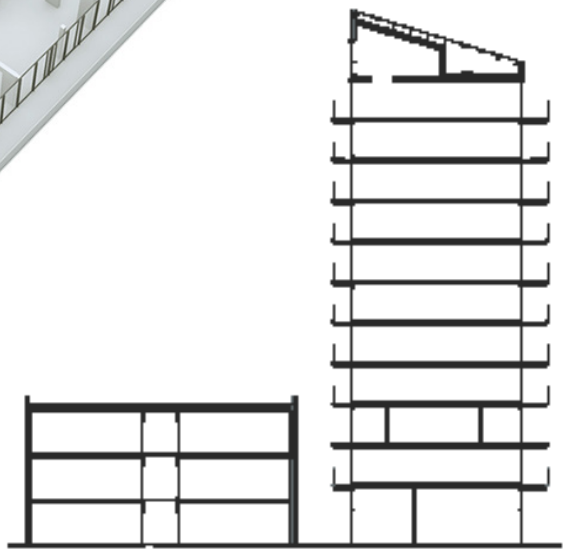
32 parkeerplaatsen

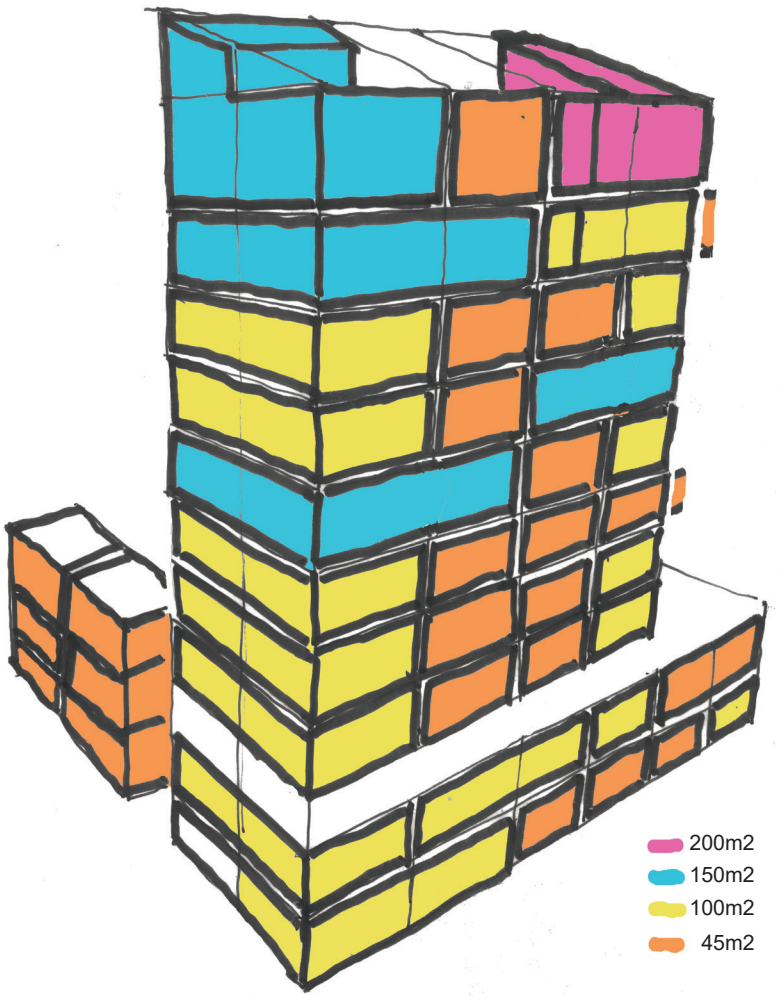
BlackJack
genomineerd Zuiderkwerkprijs 2017
genomineerd Amsterdamse Architectuurprijs (Gouden AAP 2017)
Eervollevermelding BNA Gebouw van het jaar
Nominatie NEPROM 2017 prijs lokatie ontwikkeling

BLACKJACK - flexibiliteit

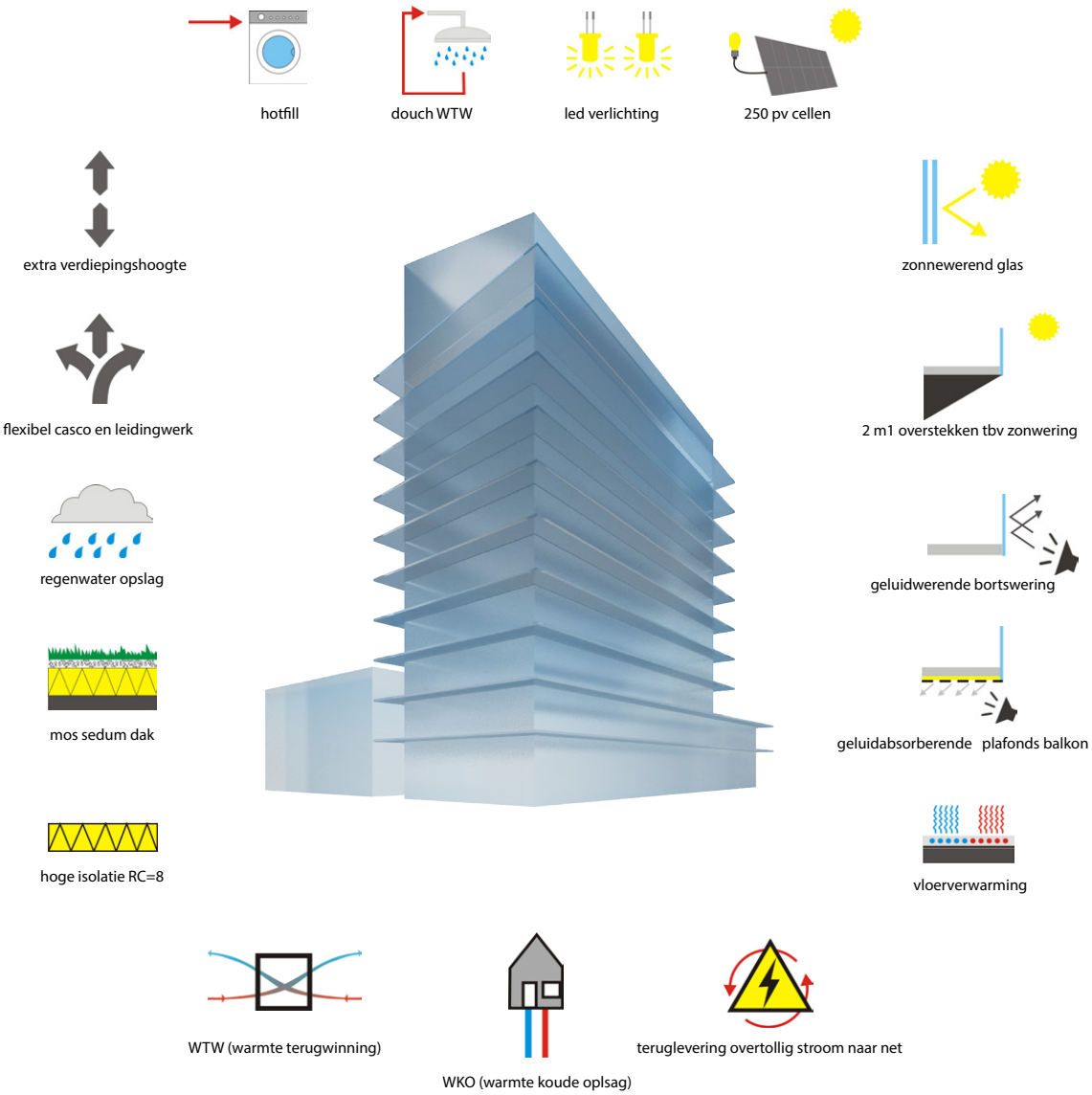








BLACKJACK - duurzaamheid en innovatie



Technisch:

- WKO (Warmte Koude opslag)
- Vloerverwarming en koeling
- PV cellen 250 stuks x LG NeoN 300Wp totaal 64.200Wp
- WTW hergebruik warmte voor voorverwarmde verse lucht (Warmte Terug Winning)
- Douche WTW hergebruik warmte water
- hotfill
- Led verlichting

Er is door de bewoners een energie coöperatie opgericht waarin de pv cellen en de WKO is ondergebracht. De pv cellen zijn eigendom van de energie coöperatie, de wko is geleverd en worden uitgebaat door een externe partijen.

Bouwkundig:

- Groen dak
- Flexibel casco
- Overmaat
- Flexibel gevel indeling
- Flexibele woning grote
- Flexibele indeling plattegronden
- Grote overstekken (balkons) voorkomen opwarming
- Hoge isolatiewaarden
- Glazen puien over de volle hoogte met schuifpuien zorgen voor maximaal licht en lucht
- extra binnen hoogte