PROJECTINFO KANAALWEG 2B

DP6

INTERNATIONALE STUDENTENCAMPUS KANAALWEG

RESTAURATIE EN HERONTWIKKELING MONUMENTAAL UNIVERSITEITSGEBOUW TOT KANTOORFACILITEITEN EN 47 STUDENTENWONINGEN

Het Rijksmonumentale pand aan de Kanaalweg 2B is in 1903 gebouwd als laboratorium van de afdeling Physica en Electrotechniek door J. van Lokhorst, Rijksbouwmeester. Het gebouw was destijds het tweede gebouw van de Polytechnische school wat “over het water” ten zuiden van de historische binnenstad, in het uitbreidingsgebied van de huidige TU, werd gebouwd. Het gebouw bevat laboratoriumzalen, ijklokalen, practicazalen, instrumentengallerij en meerdere collegezalen.

Vervallen Rijkmonument

Rijksmonument Kanaalweg 2b is in 1903 gebouwd als laboratorium van de afdeling Physica en Elektrotechniek. DP6 architectuurstudio raakte in 2011 door opdrachtgever DUWO betrokken bij het gebouw, dat pal naast de in 2006 door DP6 architectuurstudio herontwikkelde Dynamohal (ook ontworpen door Lokhorst) hoort oorspronkelijk bij de faculteit. Door de jaren heen was het gebouw steeds meer vervallen. Maar onder nieuwe lagen verf, oude vloerbedekking en verlaagde plafonds bleken prachtige neogotische kwaliteiten verborgen te liggen. DUWO had de droom om van het vervallen complex te herontwikkelen tot internationale studentencampus. Aan DP6 architectuurstudio de taak om een realistisch ontwerp te maken dat het gebouw in de toekomst geschikt maakt voor woon- en werkfuncties, rekening houdend met de monumentale status van het gebouw.

Een Rijksmonument herontwikkelen tot duurzame internationale studentencampus doe je niet alleen. DUWO en DP6 kregen o.a. advies van restauratiebureau RAB uit Den Haag. Een belangrijke samenwerking is er ook met uitvoerder Jurriëns. De restauratie van iedere boog, muur of gewelf vereist een specifieke aanpak en daarom is er intensief contact tussen DP6 architectuurstudio en Jurriëns. Jurriëns en DP6 geven regelmatig gezamenlijk rondleidingen door Kanaalweg 2b om publiek kennis te laten maken met het restauratievak en de uitdagingen van ontwerpen voor een Rijksmonument.

Internationale studentencampus

In het gebouw realiseert DUWO kantoorruimte en 47 studentenwoningen. De verbouwing is onderdeel van de totale herontwikkeling van de TU-Noordcampus tot internationale studentencampus. DUWO wil 50% van het gerestaureerde en verbouwde gebouw Kanaalweg 2B zelf in gebruik nemen voor een functiemix van het regiokantoor Delf en een woonwinkel/balie. De overige 50% wordt herontwikkeld tot studentenwoningen. In het gebouw zijn twee collegezalen, waarvan er één in oude luister wordt hersteld. Beide collegezalen kunnen extern verhuurd worden, waarvan een specifiek voor lezingen en de ander ook voor vergaderingen, tentoonstellingen en recepties.

De karakteristieke elementen in exterieur en interieur vormen het uitgangspunt van het herbestemmingsontwerp. Het oorspronkelijke ontwerp van Van Lokhorst biedt ook in de huidige tijd goede huisvestingskwaliteiten. Bouwfysische kwaliteiten van het 100 jaar oude gebouw worden aangevuld met technische oplossingen uit de 21e eeuw.

De aanpak bij de herontwikkeling is gericht op maximaal behoud van het exterieur en doelgerichte praktische aanpassingen voor een communicatieve en vriendelijke ruimte in het interieur. De kernkwaliteiten, de krachtige vormentaal en markante architectuur blijven behouden.

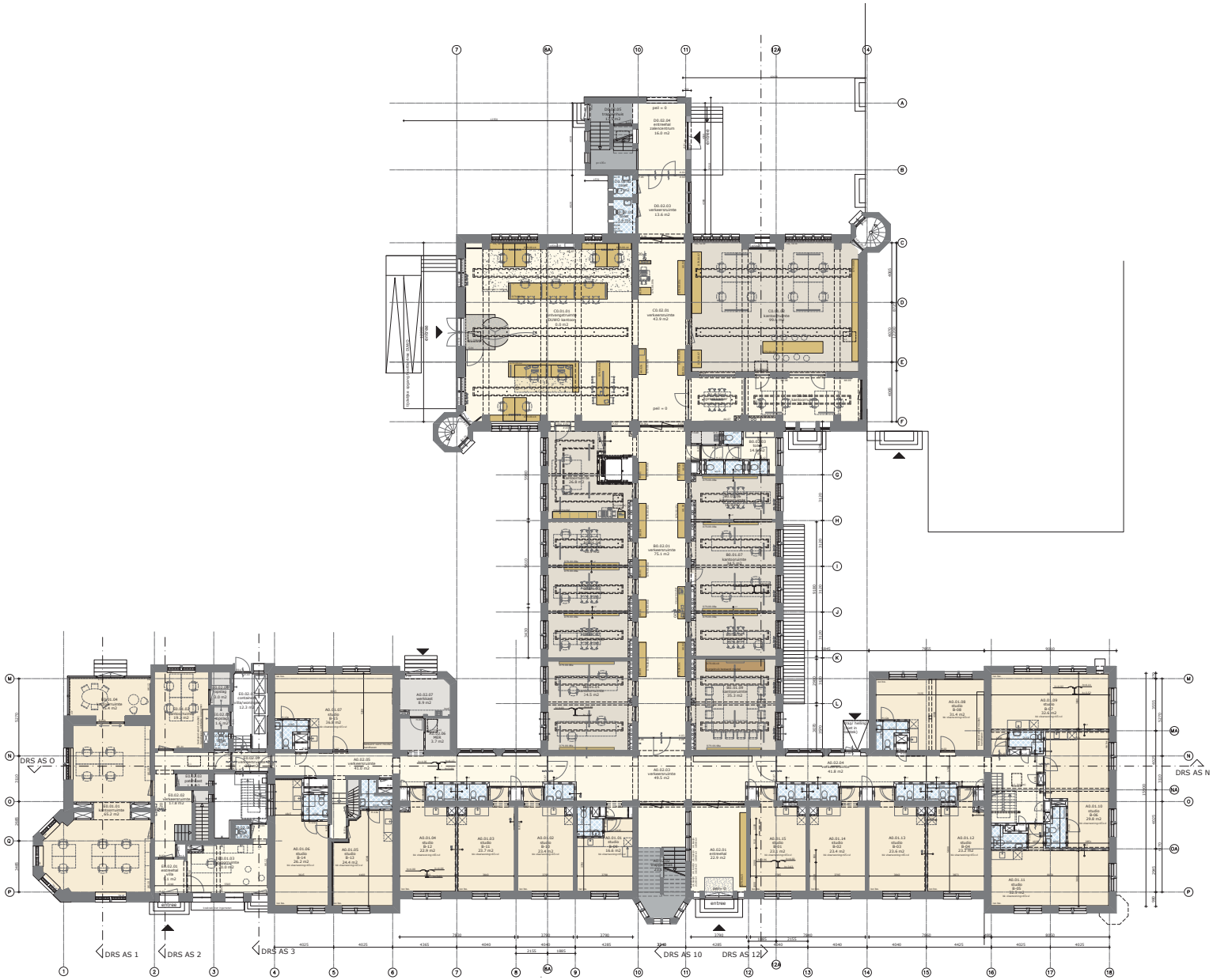
Aan het exterieur wordt zeer terughoudend ingegrepen. Drie ramen aan de westgevel worden naar beneden uitgezaagd om zodoende een tweede hoofd entree te creëren voor de publieksingang van DUWO. Een latere niet monumentale uitbreiding aan de zuidkant wordt verwijderd. Hier worden de gevels bekleed met cortenstaal.

In het interieur worden alle toevoegingen zoals verlaagde plafonds, vloerafwerkingen en tussenwandjes verwijderd. De originele plafonds en terrazzo vloeren worden hersteld maar de huidige tijd blijft afleesbaar. Aan het gebouw worden interieurelementen toegevoegd die het gebouw geschikt maken voor de nieuwe functie. Bijvoorbeeld kastenwanden die de ruimte akoestiek reguleren en voorzetwanden waarbinnen de installaties zijn opgenomen.

Door het inrichtingplan en de beperkte toevoeging aan de gevel is aansluiting gevonden met de historische stedelijke omgeving. Samen met een aantal nieuwbouwontwikkelingen vormen de gebouwen een nieuw centraal plein. Aan dit plein komt de nieuwe hoofdentree van DUWO te liggen.

Innovatie
Een belangrijke opgave was om de gebouwen aan te passen aan de huidige wensen met behoud van de ruimtelijke kwaliteit. Voor de installaties is gebruik gemaakt van het BaOpt systeem. Hierbij wordt de lucht computergestuurd pulserend ingeblazen. Dit beperkt de benodigde luchtkanalen. Ook wordt door dit systeem een koudeval bij de originele glas in lood ramen tegengegaan.
Voor de installaties is zoveel mogelijk gebruik gemaakt van de mogelijkheden binnen het gebouw. Alle hoofdinstallaties liggen in de kelder of in de kap. Vanuit hier zijn en verticale leiding tracés gemaakt. Deels zijn deze opgenomen in nieuwe voorzetwanden en deel in bestaande dubbele wanden. Hierdoor wordt voorkomen dat er luchtkanalen en kabelgoten het gebouw ontsieren. Binnen de zeer krappe spouw van de dubbele ramen is de elektrisch bestuurbare zonwering opgenomen. Hierdoor is het mogelijk de zonwering uit het zicht te houden in geopende toestand.

Het gebouw heeft voor de woningen duurzaamheids klasse B. Dit is bereikt door strategisch te isoleren, gebruik maken van de bestaande dubbele kozijnen en toevoegen van zonnepanelen.


DRS AS O
DRS AS N
DRS AS 1
DRS AS 2
DRS AS 3
DRS AS 10
DRS AS 12
entree
entree

JURRIËNS

IVVE K